

■ minősített termékek

Megbízható céget, kiváló terméket válasszunk!

Olcsó húsnak... nem is folytatom, mindenki ismeri a mondást, ami az építőipar területére különösen igaz. Valamennyiünk érdeke, hogy eltűnjenek a piacról a rossz minőségű építési termékek, és kiszoruljanak a kontr vállalkozások. De a jók között is kitűnnek a kiválóak, amit Magyarországon két díj is példáz. Egyik az ÉMI minőségjel, a másik a Magyar Építőanyag-ipari Szövetség által kibocsátott Kiváló Építési Termék jelölés.

Némi odafigyeléssel, igényességgel megtalálhatjuk a megfizethető minőségű árut és a megbízható szerelőt. Ehhez segítséget nyújthatnak azok a minősítések, díjak, amelyeket azok a termékek, szolgáltatók, kivitelezők kaphatnak, amelyek kiváló tulajdonságát, szolgáltatási színvonalát egy független, arra felkészült, szakmai szervezet tanúsította. Az egyik ilyen, a piac által elismert szervezet az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI), melynek tudományos igazgatója szerint maguk a vásárlók és az építetők tehetik a legtöbbet azért, hogy az új, vagy felújítandó épületekbe csakis minősített, engedéllyel rendelkező építési terméket építsenek be. Ezen a területen Magyarországon a jogszabályi helyzet rendezett és eurokonform – fogalmaz Dr. Bánky Tamás. Azaz épületbe építési terméket beépíteni akkor szabad, ha az megfelelőségi igazolással rendelkezik, vagyis minősített, valamilyen szabvány, vagy műszaki engedély előírásainak megfelel.

Minősített termék

A minősítés jelzi, hogy egy termék mire alkalmas, és ha az építkezés során ezek a jó tulajdonságok jó kivitelezési technológiával találkoznak, akkor számíthatunk rá, hogy jó ház épül. A gyakorlat sokszor azt mutatja, hogy nem megfelelő minőségű, olcsó terméket is felhasználnak az építkezések során, amelynek persze döntően anyagi okai vannak.

A tudományos igazgató szerint, míg az építési termékek minősítésének kötelezettsége rendezett keretek között zajlik,

az is legalább annyira fontos volna, hogy a kivitelező cégeket, vállalkozásokat is minősítse független, pártatlan szervezet. Erre is van mód az ÉMI-nél.

Minősített kivitelező, hiányzó szabványok

A ház- vagy lakásépítő legnagyobb biztonságban akkor érezheti magát, ha a különböző szakipari tevékenységekre felkészített kivitelezők megfelelőségi igazolással, vagy a termék kiválóságát jelző minősítéssel rendelkező terméket használnak az építés során – természetesen megfelelő színvonalon. Ezen a ponton Dr. Bánky Tamás sürgős változtatást tart szükségesnek. Mint mondta, a húsz, harminc évvel ezelőtti, a kivitelezés minőségének értékelésére, minősítésére vonatkozó szabványok a legtöbb esetben elavultak, vagy éppen visszavonták azokat anélkül, hogy helyettük korszerűeket alkottak volna.

Minősített vállalkozás

Az ÉMI nemcsak terméket, a kivitelezés színvonalát, de adott esetben magát a vállalkozást is minősítheti. Ez esetben a minősítő eljárás a műszaki, technikai és kapacitásbeli tulajdonságokon túl a cég jogi, pénzügyi rendezettségét is áttekinti. Kiszűrhető így a fantomcég, vagy az olyan vállalkozás, amelyik nem rendelkezik a kellő személyi, tárgyi, anyagi, technikai feltételekkel ahhoz, hogy eredményesen lássa el a rábízott építési kivitelezést. Az ilyen mélységű átvilágítással az elmúlt öt évben a vállalkozások mindössze néhány százaléka élt, pedig az ÉMI minősítésnek birtokában jelentős piaci előnyt élvezhetnének – fogalmazott a tudományos igazgató. Az átvilágítást vállaló cégek számára az Intézet öt évre szóló vállalkozói tanúsító okiratot állít ki, melyet évente ellenőriz csakúgy, mint a kivitelezőknek szóló okiratot.

Szakértő: az ÉMI

Az ÉMI új szolgáltatást kínál nagyobb beruházásoknak: ez a szerződéses szakértő intézménye. Ez esetben a beruházó és a megrendelő már a szerződéskötéskor vállalja, hogy az építés során, vagy annak befejezésekor felmerülő építéstechnikai jellegű, minőségi kifogásaik eldöntéséhez elfogadják az ÉMI, mint pártatlan, független szervezet véleményét. Ezzel a formulával megelőzhetőek az évekig tartó pereskedések az építetők és a beruházók között.

Horváth Magdolna

